

Hausordnung und Nutzungsvereinbarung

Abgeschlossen zwischen: MIETSTUDIO STUDIOZONE im Folgenden kurz als VERMIETER bezeichnet, einerseits und

Vorname:.....**Nachname:**.....

Ausweisart:.....**Nummer:**.....

Straße:.....**Nr.:**.....

Plz:.....**Ort:**.....**Tel:**.....

E-Mail:.....**@:**.....**www:**.....

im Folgenden kurz als MIETER bezeichnet, andererseits.

1. **Der MIETER bestätigt**, dass er über die **nötigen Fachkenntnisse verfügt** und die Benutzung des Studios und sämtlicher Einrichtungen **auf eigene Gefahr erfolgt**, sowohl vom MIETER als auch von dessen Begleitpersonen.
2. **Der MIETER haftet für die Einhaltung der Hausordnung und Nutzungsvereinbarung** und für alle bei der Nutzung **entstandenen Schäden**, unabhängig davon, ob der Schaden vom MIETER persönlich oder von **dessen Begleitpersonen** verursacht wurde.
3. **Jeder MIETER** verpflichtet sich, **schonend und sparsam mit den Geräten** sowie den Einrichtungsgegenständen im Studio **umzugehen**.
4. **Für Privatgegenstände**, welcher Art auch immer, **übernimmt der VERMIETER keinerlei Haftung** bei Verlust oder Beschädigung.
5. **Der VERMIETER übernimmt keinerlei Haftung für Personenschäden durch Unfälle oder jeglicher anderer Art**.
6. **Gültig** sind ausschließlich **jene Preise die auf www.studiozone.at** angegeben sind. Der VERMIETER behält sich das Recht vor unangekündigt Preise anzupassen.
7. Die Preise beziehen sich auf **maximal 2 Fotografen pro Mieteinheit**. Preise für Workshops, Seminare, Modelsharing, etc. auf Anfrage.
8. Die **Miete und Kautions ist bei Mietbeginn (Check in) in Bar zu übergeben**. Die **Kautions in Höhe von 200,-EURO** dient zur Abdeckung eventuell entstandener Schäden und Verschmutzungen an Geräten oder im Studio. Diese wird sofort nach der Kontrolle des Studios sowie der Geräte (Check out) durch den VERMIETER rückerstattet, sofern keine Beanstandungen entstanden sind.
9. Bei **Stornierungen** weniger als 2 Tage (48h) vor dem bestätigten Termin, sowie bei nicht Erscheinen werden 100% der Miete in Rechnung gestellt. Bei Stornierungen weniger als 5 Tage vor dem bestätigten Termin werden, 50% der Miete in Rechnung gestellt. Bei Stornierungen weniger als 7 Tage vor dem bestätigten Termin werden, 30% der Miete in Rechnung gestellt.
10. Die **Mietdauer** wird bei der Reservierung des Studios als **verbindlich** angesehen. Bei **Überziehung** der gebuchten Zeit wird **50,-EURO** (nicht gewerblich) **bzw. 60,-EURO** (gewerblich) **pro angebrochene Stunde** verrechnet.

11. Der Hintergrundkarton kann vom Vorgänger genutzt werden. Wenn **neuer Hintergrund** gewünscht wird, werden **18,-EURO** (2,72m Breite) **bzw. 22,-EURO** (3,56m Breite) **pro Meter Länge** verrechnet. Sollte der **Hintergrundkarton beschädigt** werden (Löcher, Knicke, Risse) werden ebenfalls **18,-EURO** (2,72m Breite) **bzw. 22,-EURO** (3,56m Breite) **pro Meter Länge** verrechnet.
12. **Das Studio samt Geräten und Einrichtung, muss vor dem Verlassen gereinigt und aufgeräumt übergeben werden. Bei nicht Erfüllung werden hierfür pauschal 50,-EURO verrechnet.**
13. Jede Art von **Fotos oder Filmaufnahmen** sowie Aktivitäten, **welche gesetzlich verboten sind**, ist selbstverständlich auch im Studio verboten, jeder Verstoß **wird zur Anzeige gebracht**.
14. **Der VERMIETER ist jederzeit berechtigt, das Studio zu Kontrollzwecken zu betreten.**

Alle angegebenen Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen MwSt.!

Mietdauer:

Datum:-.....- 2025 Von:00 Uhr bis:00 Uhr

Ich bestätige mit meiner Unterschrift, alle Punkte der Hausordnung und Nutzungsvereinbarung gelesen und verstanden zu haben und erkläre mich damit einverstanden!

Unterschrift:

MIETER

Unterschrift:

VERMIETER

.....
Quittung:

Datum:-.....- 2025

Kautionshöhe von:EURO erhalten.

Unterschrift Vermieter:

Kautionshöhe von:EURO zurückerstattet.

Unterschrift Mieter: